



SEMINARIO: “LA INFORMACIÓN CATASTRAL AL SERVICIO DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS”

Tema: *El catastro como instrumento para la
determinación de la capacidad económica.*

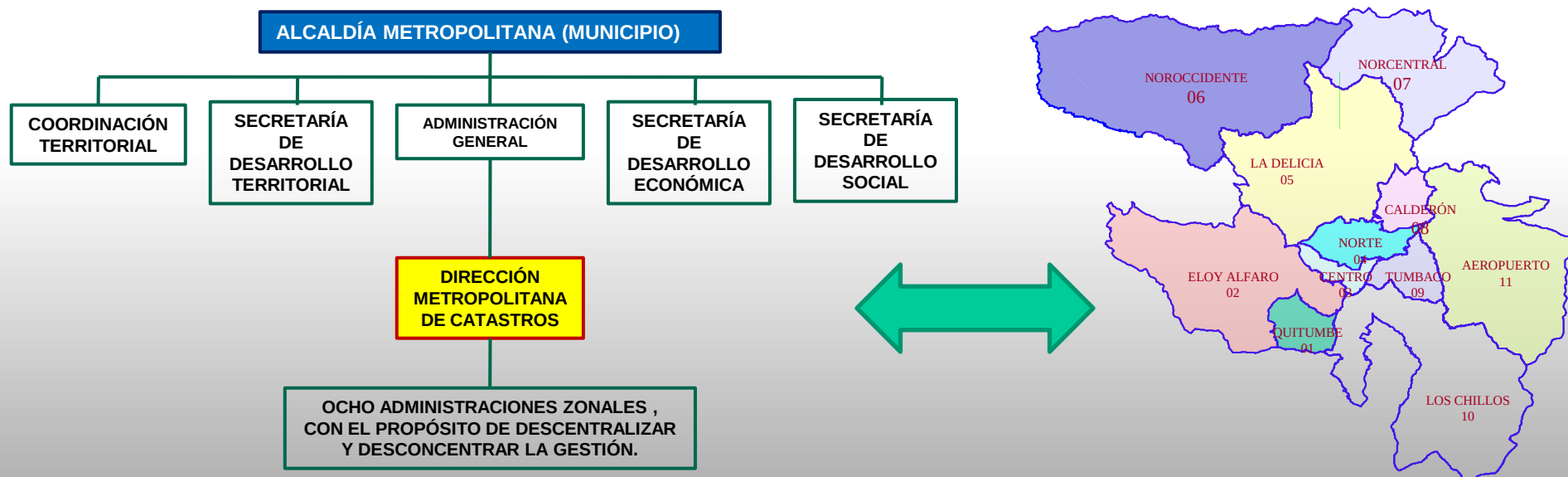
ARQ. ANÍBAL IZA

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
QUITO- ECUADOR**

SEPTIEMBRE 2011

LA INFORMACIÓN CATASTRAL AL SERVICIO DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS

La Dirección Metropolitana de Catastro de Municipio del Distrito de Quito, es una fuente de información permanente pues cuenta con una base de datos que apoya el desarrollo de numerosas políticas públicas, especialmente aquellas en las que es necesario conocer la **capacidad económica de los ciudadanos** y las relacionadas con la **transformación y gestión del territorio**.

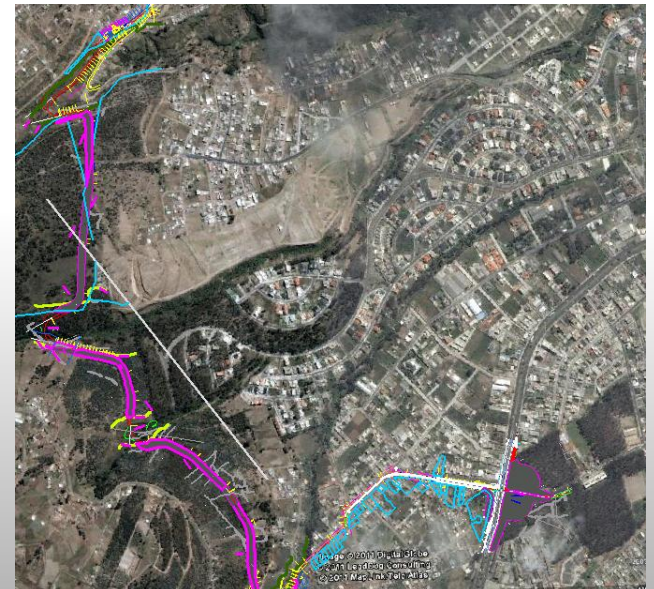


Los datos catastrales ayudan a definir la capacidad económica de los ciudadanos, lo que permite:

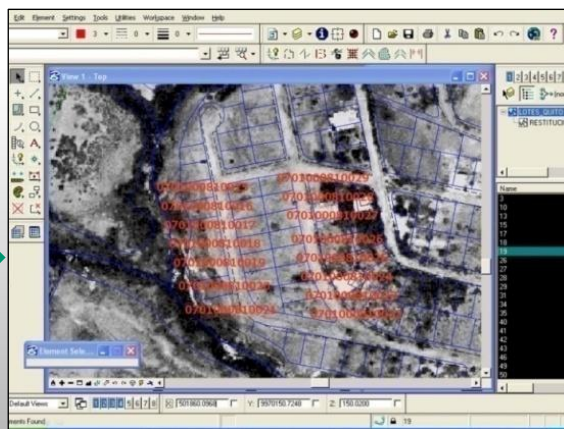
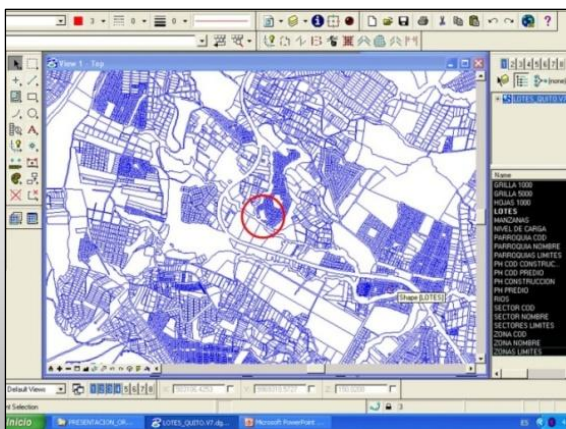
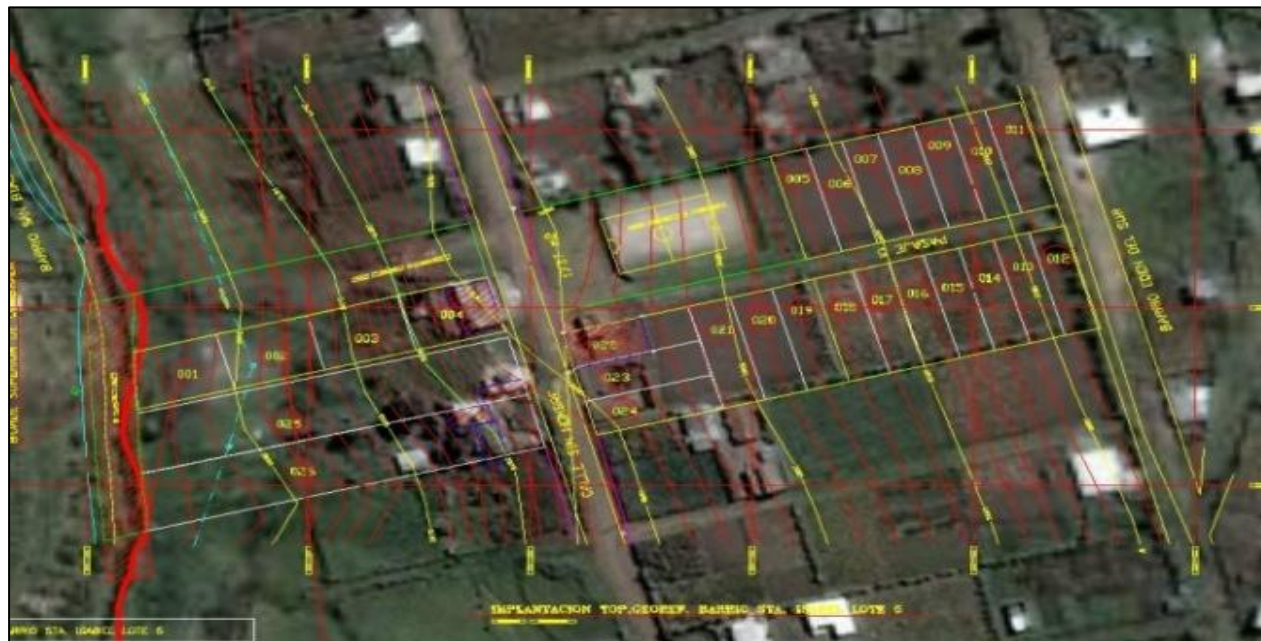


Fijar con precisión la carga fiscal asociada a los inmuebles (con los datos catastrales se gestionan los impuestos en el Distrito Metropolitano.

Definir el nivel de riqueza y con ello los criterios para la distribución de ayudas publicas (con los datos catastrales se gestionan subvenciones y ayudas a los agricultores , viviendas sociales, educación, vías, etc.)

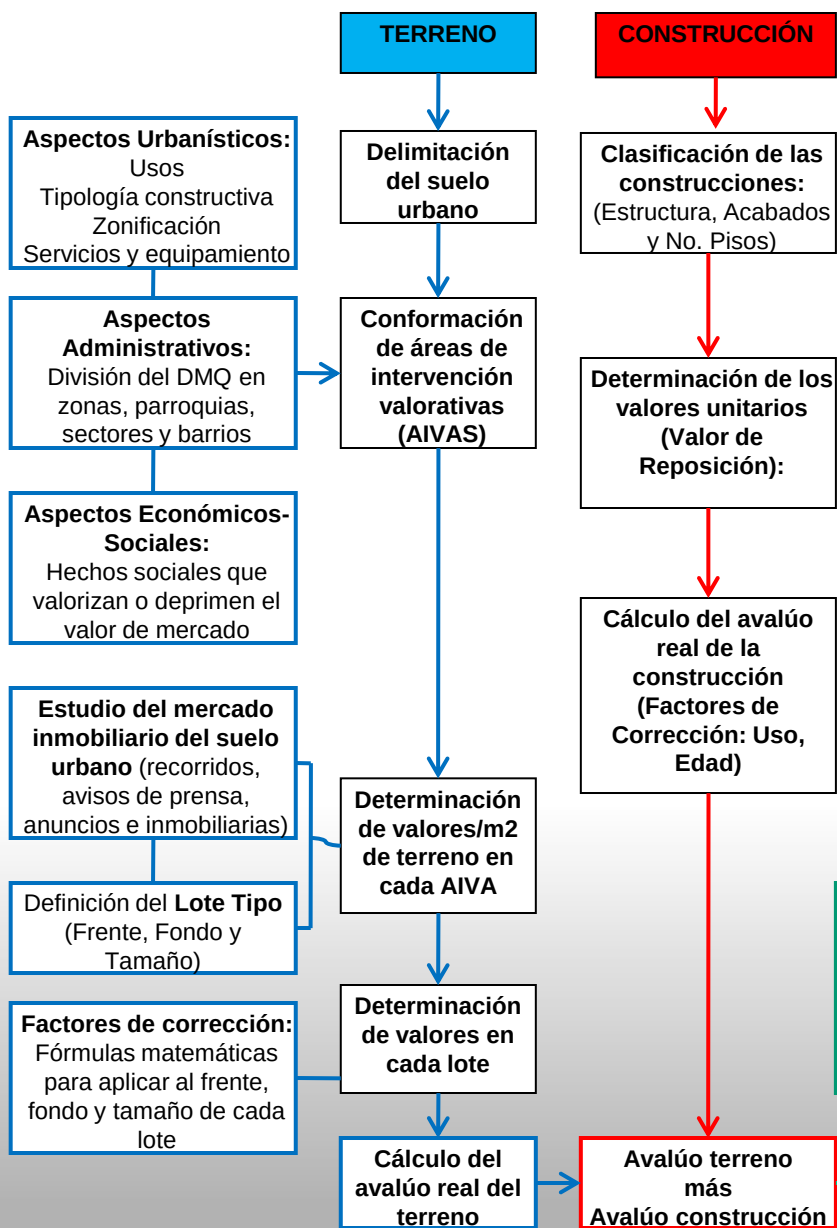


El Catastro tiene una misión histórica clara, la identificación y censo de la riqueza inmobiliaria, así como la valoración de los bienes de esta naturaleza. (que hay, de quien es, donde esta y cuanto vale)

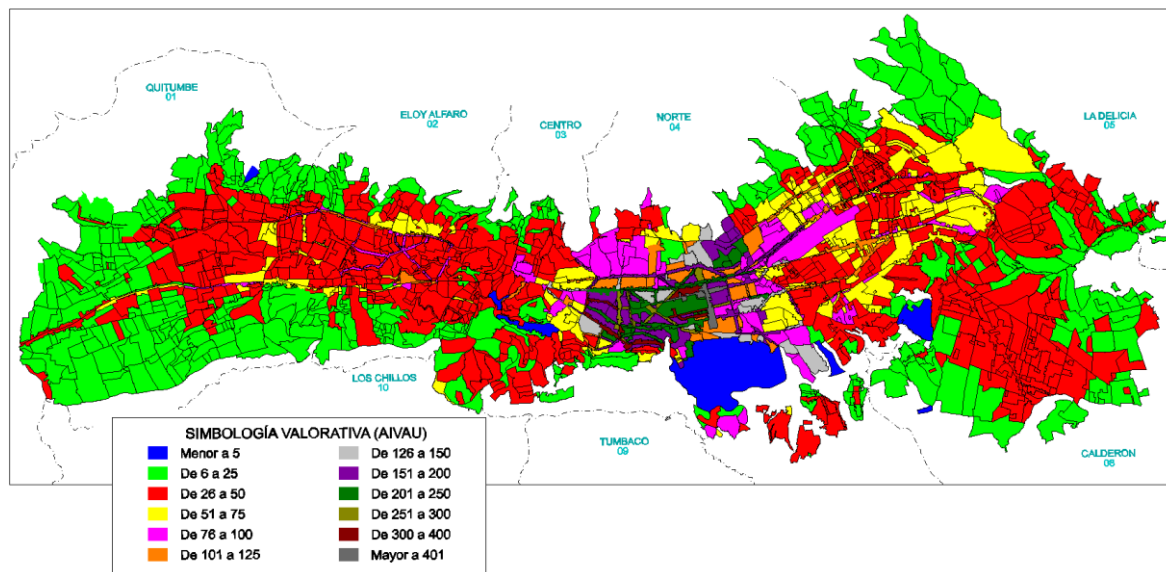


CONTROL CATASTRAL		C I M R		21/04/2010	
ATENCION AL PUBLICO		FICHA CATASTRAL		CIEI30L	
281072		04		NATURAL	
1022202005		04		04	
00001701113910		VEGA VEGA MARIA ISABEL			
170113902		ARMAS DIAZ SEGUNDO JOSE		PASADUQUIA	
		MORITA LA		TUMBARCO	
75000		SIN NOMBRE		RIVA:	
75017		SIN NOMBRE		902 59 40,00	
Escritura:		10/11/2008		Dateat: 16/10/1954	
		Exoneraci: LEY ANCIANO		Mov.: 11/12/2008	
AS22 Frente:		39,00		Oficio: 882040	
		Terreno:		Anterior	
		Mts		Actual	
Res: TATES F DOR		10.859,00 32,00		341.088,00 196.125,60	
Compr: 0,44		Censual:		72,00 120,00	
		T. Comun:		0.640,00 196.125,60	
		A. Abier:			
		Mejoras:			
Factor1:				349.728,00 0,00	
FactorV:				0,00 P	
RESPONSE: NORMAL		RECLAMO		CORRECCION	
PF 1 HELP 2 PRV 3 END		5 IMP 6 UNI 7 UCD 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 MCL 12 LOG			

DATOS CATASTRALES = AVALÚO



PLANO DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN VALORATIVA (AIVA) EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LADRILLO / BLOQUE

HOTEL

SALUD

ECONOMICO 1 - 3 PISOS
HOSTAL VAGABUNDO - SR. CEVALLOS
HERRERA CARLOS
CLAVE CATASTRAL: 10404 - 31 - 010

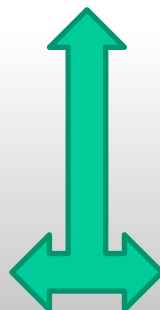
NORMAL 1 - 3 PISOS
SR. ANDRADE MOGROVEJO CARLOS
CLAVE CATASTRAL: 30001 - 17 - 001



ESCENARIO

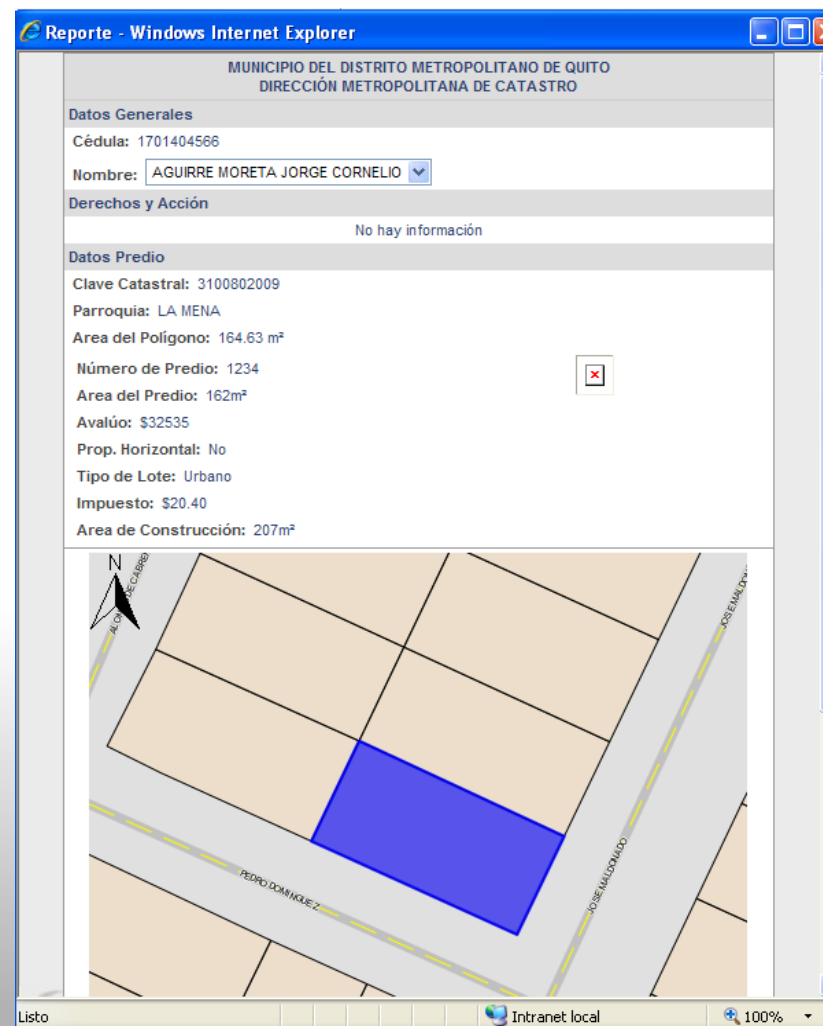
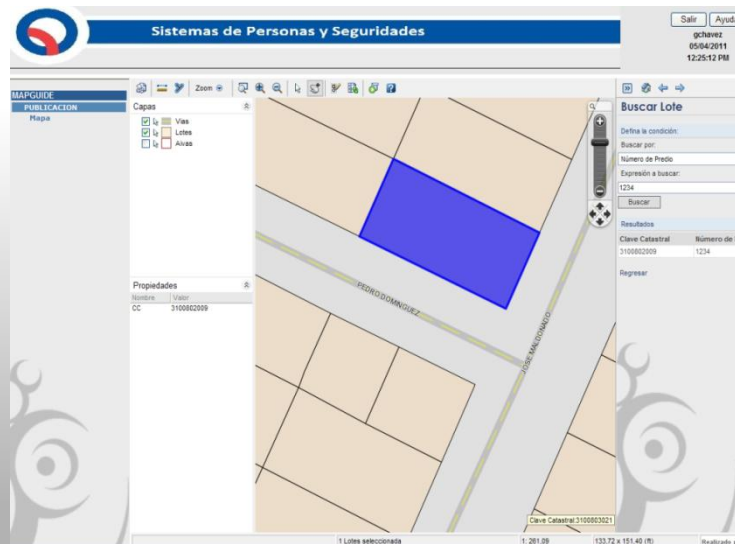
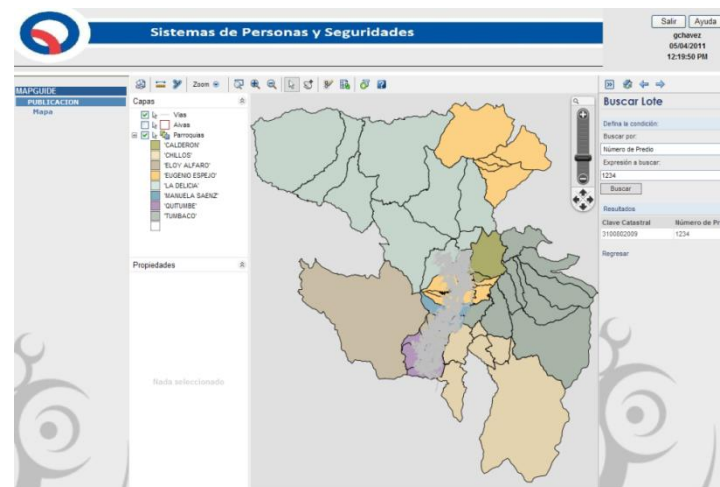
•“Modernización del Catastro Inmobiliario de Quito” (Crédito BID).- Contempla actualización catastral, toma de fotografía aérea y diseño de un Sistema de Información Territorial a implementarse en base a información catastral generada por la DMC para servicio de políticas públicas.

“Interrelación DMC-Registro de la Propiedad del DMQ”.- Por mandato legal, el 30 de junio de 2011 los Registros pasaron a los municipios del país, en Quito se creó el “Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito” y por tanto se avanza en el proceso de interrelación que permitirá a las dos entidades prestar sus servicios públicos a partir de un sistema de información común y de información técnicamente confiable y jurídicamente segura.

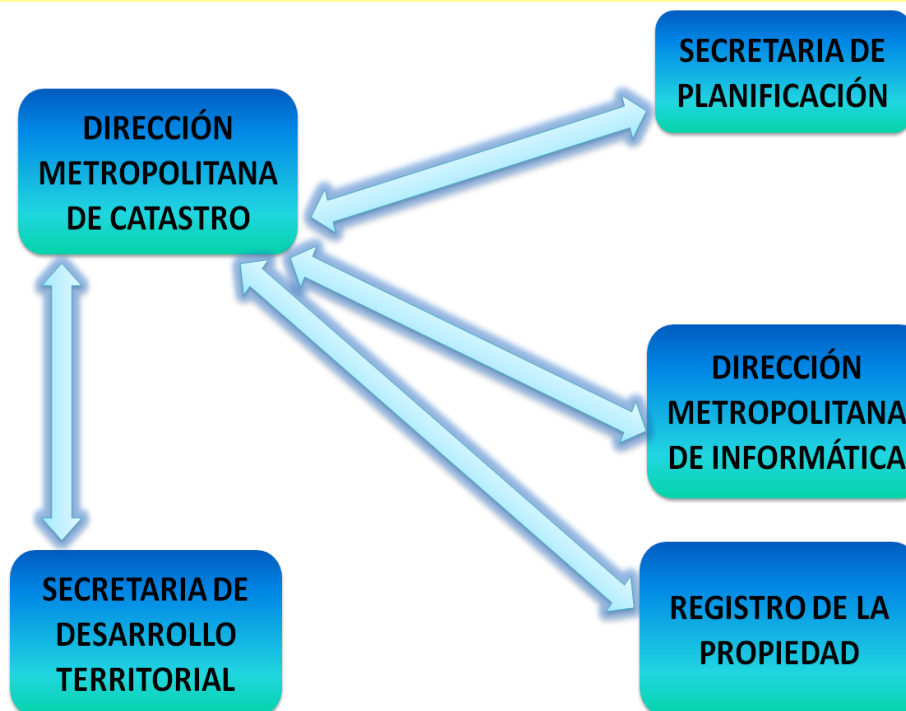


ESCENARIO

PUBLICACION DEL CATASTRO PREDIAL EN INTERNET (MapGuide)



COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL AMPLIADA



MISIÓN:

LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO ES LA RESPONSABLE DE FORMAR, MANTENER Y ACTUALIZAR EL CATASTRO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A TRAVÉS DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL, MODERNO, CONFIABLE Y EFICIENTE.

CONCLUSIONES

Las políticas públicas se apoyan directamente de la información catastral y la calidad del dato para desarrollarse.

Es imprescindible identificar estas políticas si se quiere disponer de un Catastro que responda a las necesidades de los ciudadanos.



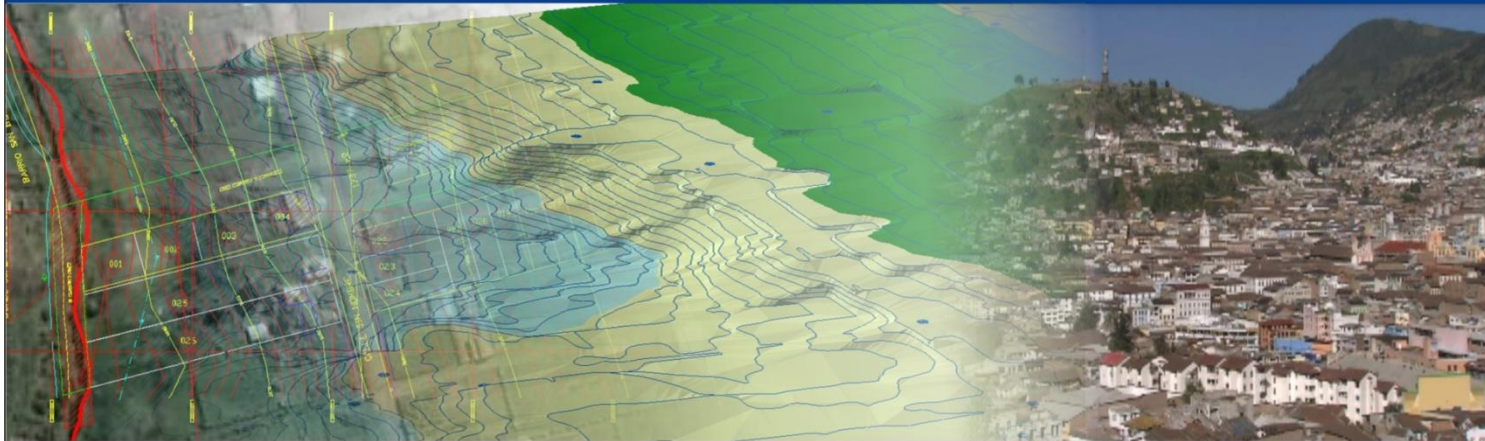
**TRANSFORMACIÓN Y
GESTIÓN DEL TERRITORIO**

CATASTRO

CAPACIDAD ECONÓMICA



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO



MUCHAS GRACIAS

